

CERTIFICADO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73. - Validade para alienação: 30 dias.



SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ANTÔNIO PRADO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Antônio Prado: 07 / 06 / 1993

FOLHA 1 MATRÍCULA 6.056

**M- 6.056**, de 07 de junho de 1993.-\*

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, parte do lote rural número sete (07), da Linha Carlos Leopoldo, hoje pertencente ao perímetro urbano da cidade de Nova Roma do Sul, RS, sem benfeitorias, com a área aproximada de **4.600m<sup>2</sup> (quatro mil e seiscentos metros quadrados)**, confrontando: ao NORTE, por 50,00 metros com terras da Sociedade Izidoro; ao SUL, por 70,00 metros com terras do mesmo lote 7; ao LESTE, por 85,00 metros com ditas de Pedro João Bertoldo; e ao OESTE, por 80,00 metros com a estrada de rodagem Júlio de Castilhos.-\*

**PROPRIETÁRIO:** Zebedeu Forlin, ou Zebedeo Forlin, brasileiro, aposentado, casado com **Agueda Bortolini Forlin**, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Nova Roma do Sul, RS.-\*

**REGISTRO ANTERIOR:** 4.216, fls. 57 - Lº 3-H, de 21/10/1949.-\*

O imóvel acima foi matriculado face o requerido pelo proprietário, em petição datada de 07 de julho de 1992, com firmas devidamente reconhecidas, arquivada n/cartório.-\*

Emol.: Cr\$104.464,00.-\*

Prot.: 12344.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves)

**AV. 1 - M. 6.056**, de 07 de junho de 1993.-\*

**REDEFINIÇÃO DE LOTE, QUADRA E QUARTEIRÃO:** Certifico que o imóvel acima matriculado passa a ser constituído pelo lote número vinte e quatro (24), da quadra 12, dentro do quarteirão formado pela Av. Júlio de Castilhos, Rua Carlos Leopoldo e terras particulares, confrontando atualmente: ao NORTE, por 50,00 metros com o lote nº 23; ao SUL, por 70,00 metros com o lote nº 25; ao LESTE, por 85,00 metros com terreno de Frigorífico Rombrás Ltda; e ao OESTE, por 80,00 metros com a Av. Júlio de Castilhos.- Tudo conforme petição datada de 07 de julho de 1992, com firmas devidamente reconhecidas, acompanhada da certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Nova Roma do Sul, RS, ficando estes documentos arquivados n/cartório.-\*

Emol.: Cr\$208.927,00.-\*

Prot.: 12344.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves)

**R. 2 - M. 6.056**, de 07 de junho de 1993.-\*

**DOAÇÃO:** escritura pública lavrada em 07 de julho de 1992, pela Oficiala de Sede Municipal de Nova Roma do Sul, RS - Elisabete Maria Zaballa, no Lº 44, fls. 91vº à 92vº.-\*

**TRANSMITENTE:** Zebedeu Forlin, ou Zebedeo Forlin, aposentado, CPF nº 019.548.060-00 e s/mulher **Agueda Bortolini Forlin**, do lar, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliado em Nova Roma do Sul, RS.-\*

**ADQUIRENTES:** Rute Lucinda Forlin, promotora de vendas, CPF nº 328.550.870-15, residente e domiciliada em Caxias do Sul, RS; **Marta Celina Forlin**, secretária, CPF nº 561.010.580-34, residente em Porto Alegre, RS; **Dalva Maria Forlin**, balconista, CPF nº 512.544.250-04, residente e domiciliada em Nova Roma do Sul, RS, solteiras, maiores, todas brasileiras.-\*

**VALOR:** Cr\$10.000.000,00. Efeitos Fiscais Cr\$53.000.000,00.-\*

Emol.: Cr\$982.170,00.-\*

Prot.: 12344.-\*

Continua na Próxima Página



MATRICULA



SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ANTÔNIO PRADO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Antônio Prado: 20 / 03 / 2012

FOLHA	MATRICULA
2	6.056

Emol.: R\$134,00. Selo: 0003.06.0700007.05460 - R\$4,85 rmd.-\*  
Oficial Registral Titular (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

**AV-7/M-6.056**, de 20 de março de 2012.-\*

**CONSTRUÇÃO:** Certifico e dou fé que, no imóvel objeto desta matrícula, foi construída uma Casa em alvenaria, com (02) pavimentos, com a área de **283,45m2**, de propriedade de Dalva Maria Forlin.- Avaliada pela Prefeitura Municipal de Nova Roma do Sul, RS, em R\$ 99.542,52.- Tudo conforme requerimento, datado de 09/02/2012, com a firma reconhecida, acompanhado dos seguintes documentos arquivados neste SRP/RI: Certidão de Lotação da Prefeitura Municipal de Nova Roma do Sul, RS, datada de 08/12/2011; Habite-se, datado de 21/11/2011; CND-INSS nº 027842012-19022030, datado de 09/02/2012; ART-CREA nº 6072923, datado de 18/10/2011; Memorial descritivo e projeto arquitetônico.-\*  
Prot.: 41421 (10/02/12).-\*

Emol.: R\$234,50. Selo: 0003.07.0700007.01353 - R\$7,25 rmd.-\*  
Oficial Registral Titular (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

**AV-8/M-6.056**, de 05 de março de 2013.-\*

**CASAMENTO:** Certifico e dou fé que **Elio Tochetto** e **Dalva Maria Forlin**, casaram em Nova Roma do Sul, RS, em data de 14/05/1993, pelo regime da comunhão universal de bens, continuando ela assinar **Dalva Maria Forlin**; conforme termo de Casamento nº 501, Livro B-3, fls.120, deste SRPdo SNR de Nova Roma do Sul.- Requerimento datado de 18/12/2012, com a firma reconhecida, arquivado neste Serviço.-\*

Prot.: 43791 (05/02/13).-\*  
Emol.: R\$23,60. Selo: 0003.03.0700007.18341 - R\$0,55 rmd.-\*  
Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

**AV-9/M-6.056**, 05 de março de 2013.-\*

**DIVÓRCIO:** Certifico e dou fé que **Helio Tochetto** e **Dalva Maria Forlin** divorciaram-se consensualmente, continuando a mulher a usar o nome de **Dalva Maria Forlin**, conforme sentença homologada pelo Juiz de Direito da comarca de Antônio Prado, RS, Dr. Silvio Viezzer, datada de 27/04/2004, trânsito em julgado em 07/07/2004, inscrita neste Serviço no Lº E-8, fls.50, nº 1255, em 24/09/2004.- Requerimento datado de 18/12/2012, com a firma reconhecida, arquivado neste Serviço.-\*

Prot.: 43791 (05/02/13).-\*  
Emol.: R\$23,60. Selo: 0003.03.0700007.18342 - R\$0,55 rmd.-\*  
Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

**R-10/M-6.056**, de 05 de março de 2013.-\*

**EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Escritura Pública de Extinção de Condomínio, lavrada no Serviços Notariais e de Registros de Nova Roma do Sul, RS, no Livro 6, Fls. 149, sob nº 849/089 em 18/12/2012.-\*

**TRANSMITENTE:** O Condomínio de **Rute Lucinda Forlin**; **Marta Celina Forlin**; e **Dalva Maria Forlin**.-\*

**ADQUIRENTE:** **Rute Lucinda Forlin**, brasileira, promotora de vendas, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 328.550.870-15, portadora da carteira de identidade nº 2025671187 SSP/RS, residente e domiciliada na cidade de Caxias do Sul,RS, na Rua Julio de Castilhos, nº 161, apto 22.-\*

**IMÓVEL:** a área de **1.600m2** do imóvel objeto desta matrícula.-\*

**CONDICÕES:** As constantes da escritura mencionada.-\*

**OBS:** DISPENSADA A DOI, por não se tratar de alienação.-\*

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -.....

Antônio Prado - RS, 05 de março de 2013

FOLHA MATRICULA

2º VRSO

6.056

Prot.: 43791 (05/02/13).-\*  
 Emol.: R\$47,20. Selo: 0003.04.0700007.05521 - R\$0,70 rmd.-\*  
 Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

**R-11/M-6.056**, de 05 de março de 2013.-\*

**EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Escritura Pública de Extinção de Condomínio, lavrada no Serviços Notariais e de Registros de Nova Roma do Sul, RS, no Livro 6, Fls. 149, sob nº 849/089 em 18/12/2012.-\*

**TRANSMITENTE:** O Condomínio de **Rute Lucinda Forlin; Marta Celina Forlin; e Dalva Maria Forlin.-\***

**ADQUIRENTE:** **Marta Celina Forlin**, brasileira, secretária, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 561.010.580-34, portadora da carteira de identidade nº 1028993564 SSP/RS, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre, RS, na Rua Padre Caldas, nº 90, apto 402, Bairro Partenon.-\*

**IMÓVEL:** a área de **1.184,20m2** do imóvel objeto desta matrícula.-\*

**CONDIÇÕES:** As constantes da escritura mencionada.-\*

**OBS:** DISPENSADA A DOI, por não se tratar de alienação.-\*

Prot.: 43791 (05/02/13).-\*  
 Emol.: R\$47,20. Selo: 0003.04.0700007.05522 - R\$0,70 rmd.-\*  
 Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

**R-12/M-6.056**, de 05 de março de 2013.-\*

**EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Escritura Pública de Extinção de Condomínio, lavrada no Serviços Notariais e de Registros de Nova Roma do Sul, RS, no Livro 6, Fls. 149, sob nº 849/089 em 18/12/2012.-\*

**TRANSMITENTE:** O Condomínio de **Rute Lucinda Forlin; Marta Celina Forlin; e Dalva Maria Forlin.-\***

**ADQUIRENTE:** **Dalva Maria Forlin**, brasileira, funcionária pública municipal, divorciada, inscrita no CPF sob nº 512.544.250-04, portadora da carteira de identidade nº 3035935893 SSP/RS, residente e domiciliada na cidade de Nova Roma Do Sul, RS, na Rua Julio de Castilhos, nº 1120.-\*

**IMÓVEL:** a área de **1.400,00m2** do imóvel objeto desta matrícula.-\*

**CONDIÇÕES:** As constantes da escritura mencionada.-\*

**OBS:** DISPENSADA A DOI, por não se tratar de alienação.-\*

Prot.: 43791 (05/02/13).-\*  
 Emol.: R\$47,20. Selo: 0003.04.0700007.05523 - R\$0,70 rmd.-\*  
 Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

**AV-13/M-6.056**, de 05 de março de 2013.-\*

**DESMEMBRAMENTO:** Certifico e dou fé que procedi o Desmembramento das seguintes frações: **M-16605** área **1.600m2**; **M-16606** área **1.184,20m2** e **M-16607** área **1.400m2** desta matrícula; ficando a área remanescente de **415,80m2**.- Tudo conforme requerimento de desmembramento datado de 18/12/2012, acompanhado de memorial descritivo; mapa e ART/CREA nº 5740505, arquivados neste Serviço.-\*

Prot.: 43791 (05/02/13).-\*  
 Emol.: R\$23,60. Selo: 0003.03.0700007.18343 - R\$0,55 rmd.-\*  
 Oficial Registral Titular (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

Continua na Próxima Página -.....

Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRICULA



SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ANTÔNIO PRADO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Antônio Prado: 05..... / .03..... / 2013.....

FOLHA	MATRICULA
3	6.056

**AV-14/M-6.056**, 05 de março de 2013.-\*

**ÁREA REMANESCENTE:** Certifico e dou fé que, em virtude do desmembramento mencionado, fica nesta matrícula a seguinte área remanescente: **Um terreno urbano**, que será doado para a Rua Sestílio Tochetto, constituído de parte do lote rural nº 07, da Linha Carlos Leopoldo, hoje pertencente ao perímetro urbano, na cidade de Nova Roma do Sul, RS, sem benfeitorias, com a área de **415,80m<sup>2</sup> (quatrocentos e quinze metros e oitenta decímetros quadrados)**, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 7,00 metros confrontando com a continuação da referida rua; ao LESTE, por 87,30 metros confrontando com a Rua Sestílio Tochetto; ao SUL, por 1,00 metro confrontando com a continuação da referida rua; e ao OESTE, por 88,00 metros confrontando com a área desmembrada.-  
Requerimento com as firmas reconhecidas, datado de 18/12/2012, acompanhado de memorial descritivo; mapa e ART/CREA nº 5740505, arquivados neste Serviço.-\*

Prot.: 43791 (05/02/13).-\*

Emol.: R\$23,60. Selo: 0003.03.0700007.18344 - R\$0,55 rmd.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves).-\*

Antonio Prado-RS, 30 de julho de 2021 às 14:07:05.

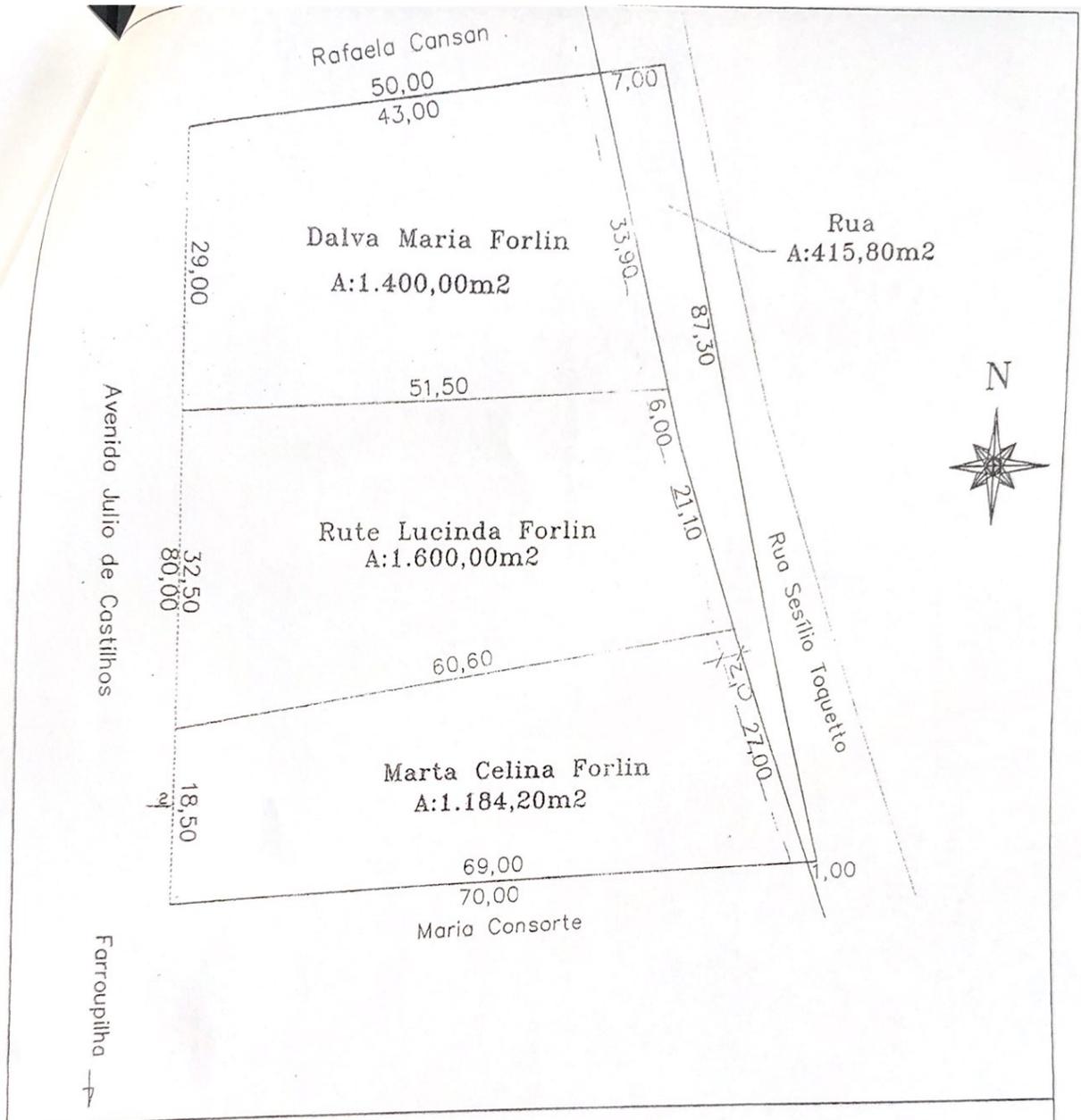
Registrador/Substituto

Certidão 5 páginas. R\$29,10 (0003.03.1900003.13113 = R\$2,70)  
Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0003.02.2000001.11496 = R\$1,90)  
Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0003.01.1900001.61027 = R\$1,40)  
Emolumentos: R\$50,40  
- NE  
93684 - C

Bel. Reni Eduardo Mascarello  
- Oficial Adjuvante Registral  
- 160-73



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
101600 53 2021 00009076 66



**TOPO M@ZUI**  
Topografia Digital  
54 - 3293 - 1120

serviço	Levantamento Topográfico	
situação	Planta Planimétrica	
finalidade	Desmembramento	
matrícula	6.056 - fl 01 - livro 02 - Registro de Imóveis de Antonio Prado	
data	Março/2011	escala

local Av Julio de Castilhos - Nova Roma do Sul - RS

Proprietário \_\_\_\_\_  
ver mapa

Responsável técnico João Batista Mazzi

**01**