

EMENDA MODIFICATIVA nº 01 AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR nº 01/2017

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Os Vereadores infra-assinados, em conjunto, representando todas as bancadas desta Casa, vem, através do presente documento, apresentar a Emenda Modificativa ao **Projeto de Lei Complementar nº. 01/2017**, alterando o **ANEXO XI** do referido projeto, com o objetivo de singularizar para 10% (dez por cento) o reajuste em relação aos valores em URM da tabela de Valores de Terreno, para fins de cobrança de IPTU.

Antes mesmo da proposição e apresentação de exposição de motivos do PL em questão, que estabelece o novo Código Tributário Municipal trazendo alterações no que diz respeito ao IPTU, reconhecemos que o Chefe do Poder Executivo trouxe até esta Casa a apresentação do estudo dos valores adotados na planta genérica de valores dos imóveis do município de Nova Roma do Sul, afirmando ter sido necessária a realização desse diagnóstico pelo fato de o Tribunal de Contas do Estado ter apontado diferenças entre os valores considerados pelo Município, que seriam inferiores aos valores realmente declarados pelos proprietários no momento em que se concretizavam os negócios de compra e venda.

Percebemos que o diagnóstico apresentado motivou o cálculo de reajuste do **ANEXO XI** do Projeto de Lei Complementar, contudo, discordamos com a proposta de reajustes, que variam de 0% a 168,27 %.

Dessa forma, oferecemos emenda modificativa para que o reajuste seja de 10% (dez por cento) para todos os códigos – logradouros, considerando, inclusive, que no ano de 2018 o índice de reajuste não vai sofrer aumento, ou seja, o mesmo valor pago pelo proprietário em 2017 seria igual a ser pago em 2018, dessa forma, considerando que os valores de IPTU não sofreriam reajuste pelo índice legal, e que os os reajuste de URM proposto pela administração pública são muito variáveis e elevados, definimos em estabelecer o reajuste da URM em 10% (dez por cento).

Pelos motivos acima aduzidos, enviamos para análise do Prefeito Municipal, bem como requeremos a sanção da emenda modificativa ao **Projeto de Lei Complementar nº 01/2017**.

Atenciosamente,

ADI SCAPINELLO
Vereador PMDB

ARNILDE TERESA SOSNOSKI KRIGER
Vereadora PP

GUSTAVO DE DÉA
Vereador PMDB

JOSÉ LUIZ COMIN
Vereador PT

MÁRCIO ANDRÉ ROSSI
Vereador PP

MARINA PANAZZOLO
Vereadora PT

ODACIR BATTISTIN
Vereador PMDB

ODETE ARALDI BORTOLINI
Vereadora PMDB

ZELVIR ANSELMO SANTI
Vereador PP

EMENDA MODIFICATIVA nº 01 ao PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR nº 01/2017

“Modifica o ANEXO XI do PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR nº 01/2017.”

Os Vereadores Adi Scapinello, Arnilde Teresa Sosnoski Kriger, Gustavo De Déa, José Luiz Comin, Márcio André Rossi, Marina Panazzolo, Odacir Battistin, Odete Araldi Bortolini e Zelvir Anselmo Santi, infra-assinados, no uso das atribuições que lhes confere o inciso II do artigo 146 do Regimento Interno desta Casa Legislativa, encaminham para apreciação e posterior deliberação a seguinte Emenda Modificativa:

Art. 1º. Modifica o ANEXO XI, singularizando para 10% o reajuste do valor da URM de todos os códigos.

Art. 2º. O documento ANEXO XI alterado, conforme proposição dos legisladores deste município, acompanha a presente emenda.

Art. 3º. Esta Emenda incorpora o Projeto de Lei Complementar nº 1/2017 para todos os fins e efeitos, entrando em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Vereadores de Nova Roma do Sul, 21 de novembro de 2017.

ADI SCAPINELLO
Vereador PMDB

ARNILDE TERESA SOSNOSKI KRIGER
Vereadora PP

GUSTAVO DE DÉA
Vereador PMDB

JOSÉ LUIZ COMIN
Vereador PT

MÁRCIO ANDRÉ ROSSI
Vereador PP

MARINA PANAZZOLO
Vereadora PT

ODACIR BATTISTIN
Vereador PMDB

ODETE ARALDI BORTOLINI
Vereadora PMDB

ZELVIR ANSELMO SANTI
Vereador PP

ANEXO XI

TABELA DE VALORES DE TERRENO

RELAÇÃO DE VALORES EM URM EXERCÍCIO DE 2018

(quant. URM p/m²)

Código	Nome do Logradouro	Distrito / Setor	Seção	Número das Quadras	Valor URM
12	Avenida Inocente Panazzolo	2	2		33,00
12	Avenida Inocente Panazzolo	2	3		24,20
12	Avenida Inocente Panazzolo	3	1		16,50
16	Avenida Julio de Castilhos	1	1		125,40
16	Avenida Julio de Castilhos	1	2		78,10
16	Avenida Julio de Castilhos	2	1		46,20
16	Avenida Julio de Castilhos	2	2		33,00
16	Avenida Julio de Castilhos	2	3		24,20
16	Avenida Julio de Castilhos	3	1		16,50
	Estrada Contorno Norte	3	1		16,50
23	Rua Sete de Setembro	2	1		46,20
2	Rua Antonio Prado	2	1		46,20
3	Rua Antonio Valiatti	2	1		46,20
3	Rua Antonio Valiatti	3	1		16,50
6	Rua Cipriano Carminatti	1	2		78,10
6	Rua Cipriano Carminatti	2	2		33,00

7	Rua Dr. Cristiano Finger	2	1		46,20
8	Rua Dezenove de Janeiro	1	1		125,40
8	Rua Dezenove de Janeiro	1	2		78,10
9	Rua dos Imigrantes	2	1		46,20
5	Rua Engenheiro Carlos Leopoldo	1	1		125,40
5	Rua Engenheiro Carlos Leopoldo	1	2		78,10
5	Rua Engenheiro Carlos Leopoldo	2	2		33,00
5	Rua Engenheiro Carlos Leopoldo	3	1		16,50
11	Rua Henrique Lizot	2	2		33,00
11	Rua Henrique Lizot	3	1		16,50
4	Rua Armelindo Zatti	2	2		33,00
4	Rua Armelindo Zatti	2	3		24,20
25	Rua Vereador Gregório Panazzolo	1	1		125,40
25	Rua Vereador Gregório Panazzolo	1	2		78,10
25	Rua Vereador Gregório Panazzolo	2	1		46,20
25	Rua Vereador Gregório Panazzolo	2	3		24,20
13	Rua Irmão Pedro Pasuch	2	2		33,00
13	Rua Irmão Pedro Pasuch	2	3		24,20
13	Rua Irmão Pedro Pasuch	3	1		16,50

14	Rua João Pedro Zanella	2	3		24,20
15	Rua José Fávero	1	2		46,20
15	Rua José Fávero	2	2		33,00
15	Rua José Fávero	2	3		22,00
17	Rua Luiz Cansan	1	1		125,40
17	Rua Luiz Cansan	2	1		46,20
17	Rua Luiz Cansan	2	2		33,00
21	Rua Paulo Macarini	2	1		46,20
21	Rua Paulo Macarini	2	3		24,20
19	Rua Padre Alexandre Pelegrini	2	1		46,20
19	Rua Padre Alexandre Pelegrini	2	2		33,00
19	Rua Padre Alexandre Pelegrini	2	3		24,20
20	Rua Padre José Bem	1	2		78,10
20	Rua Padre José Bem	2	1		46,20
20	Rua Padre José Bem	2	2		33,00
20	Rua Padre José Bem	2	3		24,20
46	Rua Sem Denominação 01	3	1		16,50
47	Rua Sem Denominação 02	3	1		16,50
48	Rua Sem Denominação 03	3	1		16,50
49	Rua Sem Denominação 04	2	2		33,00

50	Rua Sem Denominação 05	2	2		33,00
51	Rua Sem Denominação 06	2	2		33,00
52	Rua Sem Denominação 07	2	2		33,00
24	Rua Walter Luiz Bertholdo	2	2		33,00
42	Rua Sestilio Tochetto	2	2		33,00
42	Rua Sestilio Tochetto	3	1		16,50
10	Rua Fioravante Pegoraro	2	1		46,20
10	Rua Fioravante Pegoraro	2	2		33,00
10	Rua Fioravante Pegoraro	3	1		16,50
53	Rua Sem Denominação 11	2	1		46,20
53	Rua Sem Denominação 11	3	1		16,50
	Rua Sem Denominação 12	2	1		46,20
	Rua Sem Denominação 13	1	2		78,10
	Rua Sem Denominação 13	3	1		16,50
	Rua Sem Denominação 14	2	1		46,20
	Rua Sem Denominação 15	2	2		33,00
	Rua Sem Denominação 16	2	2		33,00
	Rua Sem Denominação 17	2	3		24,20
18	Rua Orestes Fávero	2	3		24,20
	Rua Sem Denominação 19	2	3		24,20
	Rua Sem Denominação 20	2	3		24,20

54	Rua Sem Denominação 21	2	2		33,00
54	Rua Sem Denominação 21	2	3		24,20
54	Rua Sem Denominação 21	3	1		16,50
44	Rua José Piola	3	1		16,50
45	Rua Sem Denominação 23	3	1		16,50
55	Rua Sem Denominação 24	2	3		24,20
56	Rua Sem Denominação 25	2	2		33,00
56	Rua Sem Denominação 25	2	3		24,20
24	Rua Walter Luiz Bertholdo	2	2		33,00
24	Rua Walter Luiz Bertholdo	2	3		24,20
26	Rua Virginio Mazzotti	2	2		33,00
26	Rua Virginio Mazzotti	2	3		24,20
27	Rua Virginio Panozzo	2	1		46,20
1	Rua Antonio Lodi	2	2		33,00
1	Rua Antonio Lodi	3	1		24,20
1	Rua Antonio Lodi	3	3		24,20
22	Rua Pedro Forlin	2	3		24,20
28	Rua 1	2	2		33,00
28	Rua 1	3	1		16,50
29	Rua Achilles Zatti	2	1		24,20
29	Rua Achilles Zatti	2	2		33,00

29	Rua Achilles Zatti	3	1		16,50
30	Rua Máximo Terribile	2	3		24,20
31	Rua A	2	2		33,00
32	Rua Lourdes Teresinha Borella	2	2		33,00
32	Rua Lourdes Teresinha Borella	2	3		24,20
33	Travessa Antonio Valiatti	2	1		46,20
34	Travessa José Fávero	1	2		78,10
35	Rua Fioravante Pegoraro	2	3		24,20
36	Rua nº5	2	3		24,20
37	Rua Vereador Augusto Volpato	2	3		24,20
38	Rua nº7	2	3		24,20
39	Estrada Paranaguá Poente	2	3		24,20
40	Estrada Contorno Oeste	3	1		16,50
41	Rua Sem Denominação 08	2	2		33,00
43	Travessa Antonio Valiatti	2	1		46,20
57	Rua Amábile Valiatti Mazzotti	2	3		24,20
58	Rua Arlindo Mazzotti	2	3		24,20
59	Rua Padre Oscar Bertholdo	3	1		16,50
60	Rua Sem Denominação Oficial	2	1		33,00
61	Rua José Anghinoni	2	1		46,20
99	Nova Treviso	3	1		16,50

100	Rua Vereador Otávio Scapinelo	2	2		33,00
101	Rua Moacir Carlos Basso	2	2		33,00
102	Rua Rosa Balestrin Panazzolo	3	4		16,50
103	Rua 03	3	1		16,50
104	Avenida Inocente Panazzolo	3	1		24,20
106	Estrada São Roque	3	1		16,50
107	Rua Primo Tochetto	3	1		16,50
108	Rua João Pedro Zanella	1	1		16,50
109	Rua Amábile Valiatti Mazzotti	2	3		34,65
110	Rua Sem Denominação 26	1	1		16,50
111	Rua Manzoni - Nova Treviso	3	1		16,50
112	Rua Santo Zatti Neto	2	1		46,20
113	Rua Anitta Fávero	2	1		46,20