**PROJETO DE LEI Nº 1.452/2019**

**EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS**

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores:

Mediante o presente estamos encaminhando a essa Egrégia Câmara de Vereadores, Projeto de Lei nº 1.452/2019 que ***“Autoriza o Poder Executivo Municipal a ceder, ao Banco do Brasil S/A, de forma gratuita, espaço de 10m² (dez) metros quadrados no andar térreo do Centro Administrativo e dá outras providências”.***

O presente Projeto de lei visa ceder ao Banco do Brasil S/A, um pequeno espaço para que seja instalado um caixa eletrônico que permita saques. É de conhecimento geral que a agência do BB foi, praticamente, fechada no nosso Município, operando, atualmente sem qualquer movimentação de dinheiro em espécie, o que tem deixado à população correntista em situação incômoda, já que precisa se deslocar a outros municípios para efetivar qualquer movimentação. A situação também traz prejuízo ao turismo, pois que seguidamente, aos finais de semana, turistas passam pelo nosso Município e não tem onde sacar dinheiro.

Ante o exposto, requer-se aprovação do presente Projeto de Lei, aproveitando a ocasião para cumprimentá-los e colocarmo-nos a disposição para esclarecer eventuais dúvidas que por ventura venham a surgir.

Atenciosamente,

**DOUGLAS FAVERO PASUCH**

**PREFEITO MUNICIPAL**

**EXMO. SR.**

**VEREADOR JOSÉ LUIZ COMIN**

**DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**

# PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 1.452/2019

***“Autoriza o Poder Executivo Municipal a ceder, de forma gratuita, ao Banco do Brasil S/A, espaço de 10m²(dez) metros quadrados no andar térreo do Centro Administrativo e dá outras providências”.***

**DOUGLAS FAVERO PASUCH**, Prefeito Municipal de Nova Roma do Sul (RS), no uso de suas atribuições legais que a Lei Orgânica Municipal lhe confere encaminho a Câmara Municipal de Vereadores, para apreciação e posterior votação o seguinte Projeto de Lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a ceder ao Banco do Brasil S/A, um espaço de aproximadamente 10m² (dez metros quadrados) no andar térreo do Centro Administrativo Municipal, com a finalidade de instalar um caixa eletrônico para saques.

**Parágrafo único.** O prazo da cessão é de 5 (cinco) anos, contados da assinatura do contrato.

**Art. 2º.** As adequações a serem feitas no local cedido ficam por conta do Banco do Brasil S/A, o qual se compromete, ao final da cessão, a deixar o espaço como o recebeu.

**Art. 3º.** A minuta do contrato de cessão segue em anexo e faz parte integrante do presente.

**Art. 4º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 22 de fevereiro de 2019.

**DOUGLAS FAVERO PASUCH**

**PREFEITO MUNICIPAL**

**ANEXO I**

CONTRATO DE CESSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO Nº **xxxx.xxxx.xxxx** QUE ENTRE SI FAZEM O **XXXXXX** (cedente), NA QUALIDADE DE CEDENTE E O **BANCO DO BRASIL S.A.**, NA QUALIDADE DE CESSIONÁRIO

Pelo presente instrumento público o **(CEDENTE)**, inscrito no **CNPJ** sob nº **XXXXXX** , neste ato representado pelo Sr. **XXXX** /nome nacionalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, residente em cidade/UF (dados do representante), aqui denominado **CEDENTE** e, de outro lado, o **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade com sede na cidade de Brasília, DF, na SAUN QUADRA 5 BLOCO B TORRE I - 15º ANDAR, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. **00.000.000/0001-91**, neste ato devidamente representada na forma de seus atos constitutivos por seus representantes, administradores do CESUP PATRIMONIO PR, Sr. **XXXX** /nome nacionalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, residente em cidade/UF e Sr. **XXXX** /nome nacionalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, residente em cidade/UF, ora em diante denominado simplesmente **CESSIONÁRIO**, acordam celebrar o presente Termo, conforme as cláusulas e condições que seguem.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

O presente contrato formaliza a Cessão de Uso de Bem Público a título precário e gratuito, do imóvel localizado à **(informar endereço)**, com área de **xx m²**;

Parágrafo único – O imóvel, objeto da presente Cessão, destina-se à instalação de uma dependência do CESSIONÁRIO nesta cidade.

**CLÁUSULA SEGUNDA – PRAZO**

O presente Contrato de Cessão de Uso não oneroso possui vigência de **xx (prazo por extenso) meses** a contar da data da assinatura, **de xx/xx/xxxx até xx/xx/xxxx**.

**CLÁUSULA TERCEIRA – BENFEITORIAS**

O CESSSIONÁRIO poderá realizar, no imóvel, as obras de adaptação necessárias ao fim a que se destina, incorporando-se ditas benfeitorias à propriedade, sem direito à indenização ou retenção se não for possível sua remoção sem danos irreparáveis ao prédio.

**Parágrafo Único –** Qualquer tipo de edificação realizada no imóvel, objeto da Cessão de Uso, correrá às expensas do **CESSIONÁRIO,** que deverá, ainda, obedecer a legislação edilícia local.

**CLÁUSULA QUARTA – PROIBIÇÕES**

É expressamente proibido ao **CESSIONÁRIO** ceder, no todo ou em parte, o imóvel objeto da presente Contratação, bem como transferir a terceiros direitos decorrentes do presente instrumento, sem expressa autorização do **CEDENTE.**

**CLÁUSULA QUINTA – VALOR**

A presente Cessão de Uso é de caráter gratuito, sem ônus para quaisquer das partes.

**CLÁUSULA SEXTA – RESPONSABILIDADE**

 O CESSIONÁRIOse responsabiliza por:

1. Pelo gasto decorrente da utilização do imóvel, sobretudo pagamento das tarifas de água, energia e tributos municipais atinentes e proporcionais à área ocupada; e
2. Manter o imóvel em perfeitas condições de higiene e conservação.

**CLÁUSULA SÉTIMA – RESPONSABILIDADE**

O **CESSIONÁRIO** exercerá, por meio de fiscais, amplo controle sobre a utilização do imóvel, ficando estipulado que a fiscalização ocorrerá, a qualquer momento, conforme convier ao **CEDENTE.**

**§1º -** À fiscalização é facultado intervir, a qualquer momento, desde que constatada ilegalidade no cumprimento deste Termo, restringindo-se à intervenção aos atos tendentes a fazer cessar a irregularidade que estiver ocorrendo.

**§2º -** O desvio de finalidade na utilização ou no aproveitamento do imóvel, objeto da presente Cessão, importará na rescisão imediata deste Contrato.

**CLÁUSULA OITAVA – RESCISÃO**

O presente Contrato poderá ser rescindido mediante acordo expresso e firmado pelas partes, após aviso premonitório, também expresso, feito com antecedência mínima de 30 (trinta) dias pela parte interessada.

**Parágrafo Único –** A presente Cessão de Uso poderá ser revogada por iniciativa do **CEDENTE** a qualquer momento, quando ocorrerem razões de interesse do Serviço Público e/ou na ocorrência de qualquer das disposições elencadas na legislação sobre o assunto, bem como nas hipóteses em que o **CESSIONÁRIO:**

1. Ceda ou transfira, no todo ou em parte, este Termo ou delegue a outrem a incumbência de adquirir as obrigações consignadas, sem prévia e expressa autorização do CEDENTE**;**
2. Venha a agir com dolo, culpa, simulação ou em fraude na execução da Cessão ora contratada; e
3. Deixe de existir.

**CLÁUSULA NONA – OBRIGAÇÃO**

O presente Contrato obriga as partes, seus herdeiros e sucessores.

**CLÁUSULA DÉCIMA – CASOS OMISSOS**

Eventuais pendências decorrentes da Permissão de uso ora firmada serão dirimidas em consonância com a Lei Orgânica Municipal e com a legislação atinente à espécie.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – FORO**

As partes elegem o Foro da Comarca de local do imóvel - UF para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas deste Contrato, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim certos e ajustados e para que surta seus efeitos legais, as partes assinam este Termo de Permissão em 03 (três) vias de igual teor e forma.

**Local e data:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_.

CEDENTE

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

CESSIONÁRIO

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**XXXXX** **XXX**

CPF xxxx CPF xxxx

**BANCO DO BRASIL S.A.**

**TESTEMUNHAS**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NOME: NOME:

CPF: CPF: